

Số: 26 /CV-HUD3

Với Giải trình biến động kết quả kinh doanh hợp
nhất HUD3 Quý IV năm 2014 so với cùng kỳ

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2015

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 12151
ĐẾN Ngày: 9/4/15
Chuyển: *[Signature]*
Tài khoản số:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) giải trình biến động lợi nhuận hợp nhất Quý IV/2014 so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

* Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV/2014 đạt 8,908 tỷ đồng, giảm 28,8% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2013 (Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2013 đạt 12,512 tỷ đồng).

* Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý IV/2014 đạt 135,328 tỷ đồng, giảm 32,47% so với doanh thu thuần cùng kỳ năm 2013 (Quý IV/2013 đạt 200,398 tỷ đồng).

- Chỉ tiêu doanh thu hợp nhất của Công ty trong Quý IV/2014 giảm 32,47% so với cùng kỳ, chủ yếu do những yếu tố sau: Trong quý 4/2014, Công ty tiếp tục đẩy mạnh công tác thanh quyết toán các công trình còn dở dang, bàn giao các căn hộ đã kinh doanh tại dự án HUD3 Tower, dự án khu đô thị mới Vân Canh. Tuy nhiên, phần kinh doanh mới các căn hộ còn lại của dự án HUD3 Tower không đạt kế hoạch đề ra, do vậy doanh thu trong quý 4/2014 giảm đi so với cùng kỳ năm 2013.

- Chỉ tiêu lợi nhuận hợp nhất của Công ty trong Quý IV/2014 giảm 28,8% so với cùng kỳ, nguyên nhân là do nền kinh tế chung của cả nước cũng như ngành bất động sản vẫn trong giai đoạn khó khăn. Công ty phải hạ giá bán để giảm bớt hàng tồn kho, điều này đã làm ảnh hưởng nhiều đến hiệu quả dự án. Mặt khác doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2014 giảm 74,129% so với cùng kỳ năm 2013, do đó làm cho lợi nhuận quý 4/2014 của Công ty giảm đi trong kỳ..

Trân trọng thông báo! *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như để gửi;
- Lưu VT, CBTT.



GIÁM ĐỐC

Vương Đăng Phương